

CONCEPCIONES DE LA NUEVA EDIFICACION		MANZANAS				
CONCEPTOS		A1	A2	A3	A4	A5
Nº de Manzana		977.61	2211.05	2486.95	1460.97	86.48
Superficie		15	15	15	15	9
Altearaciones y Resantes		15	15	15	15	9
Fondo edificable en planta alzadas		977.61	2211.05	2486.95	1460.97	86.48
Ocupación		4643.42	9547.12	10448.02	6027.95	308.08
PS/PB (100%)		Segun fondo edificable				
PP-AA		Segun fondo edificable				
Edificabilidad		308.08				
Altura de la edificación		PB + 4				
En plantas (*)		PB + 4				
En m a la comisa		15 m				
Condiciones de estética		Cap. Sexto, Título III, N.U.M.				
Otras condiciones		Apartado 9-h (de la memoria de la presente modificación)				
Nº de viviendas		51	104	113	65	3
Pztes aparcamientos		77	156	170	98	3

(*) ATICOOS NO

LEYENDA

NOOMBRE
 PUNTO DE ORIGEN EBIS
 COMA
 ZVI
 764.47
 CLAVE DE LA ZONA
 SUPERFICIE DE LA ZONA
 UNIDAD DE EDIFICACION
 AMBACION EXTERIOR
 AMBACION INTERIOR
 REINVENCIÓN PLANTA CUARTA
 CAMBIO DE ALTURA
 EFES DE VAIAS
 ARBOL

CUADRO DE DESGLOSE DE LA RED VIARIA

TRAMA	NOMBRE	CODIGO	SUPERFICIE	% DEL SECTOR
ACERAS	ACERAS	RVA	521.41m ²	22.21%
ALBERGUES	ALBERGUES	RVA	252.67m ²	11.23%
ZONAS ALBERGADAS	ZONAS ALBERGADAS	RVA	3398.68m ²	13.74%
CALZADAS	CALZADAS	RVC	70355.32m ²	45.49%
TOTAL			23546.52m ²	100.00%

CUADRO DE DESGLOSE ZONAS VERDES

TRAMA	NOMBRE	CODIGO	SUPERFICIE	% DEL SECTOR
ESPACIO LIBRE 1	ESPACIO LIBRE 1	EL1	332.20m ²	1.41%
ESPACIO LIBRE 2	ESPACIO LIBRE 2	EL2	776.72m ²	3.34%
ESPACIO LIBRE 3	ESPACIO LIBRE 3	EL3	528.65m ²	2.25%
ESPACIO LIBRE 4	ESPACIO LIBRE 4	EL4	358.00m ²	1.52%
ESPACIO LIBRE 5	ESPACIO LIBRE 5	EL5	2392.07m ²	10.17%
TOTAL			3287.64m ²	14.00%

CUADRO DE DESGLOSE MANZANAS

TRAMA	NOMBRE	CODIGO	SUPERFICIE	% DEL SECTOR
MANZANA 1	MANZANA 1	A1	977.61m ²	4.14%
MANZANA 2	MANZANA 2	A2	2211.05m ²	9.39%
MANZANA 3	MANZANA 3	A3	2486.95m ²	10.56%
MANZANA 4	MANZANA 4	A4	1460.97m ²	6.19%
MANZANA 5	MANZANA 5	A5	86.48m ²	0.37%
SISTEMA GENERAL	S.G.		2776.13m ²	11.80%
TOTAL			9992.19m ²	42.53%

MANZANA	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGUNDA	PLANTA TERCERA	PLANTA CUARTA
A1	977.61m ²	977.61m ²	977.61m ²	977.61m ²	4643.42m ²
A2	2211.05m ²	1943.01m ²	1943.01m ²	1943.01m ²	1507.04m ²
A3	2486.95m ²	2103.94m ²	2103.94m ²	2103.94m ²	1649.25m ²
A4	1460.97m ²	1205.15m ²	1205.15m ²	1205.15m ²	951.53m ²
A5	86.48m ²	86.48m ²	86.48m ²	86.48m ²	0.00m ²
S.G.	7223.08m ²	6316.19m ²	6316.19m ²	6278.38m ²	4840.80m ²
TOTAL	30974.59m ²				30974.59m ²

LA ARQUITECTO.

Fdo.: Ana Torres Bull

SERVICIOS TÉCNICOS URBANISMO

VºBº

Fdo.: Francisco Lastreda Mata, Arquitecto.
Fdo.: Manuel Rapun Castel, TAG.

A Y U N T A M I E N T O D E B A R B A S T R O

MODIFICACION AISLADA DEL PGOU EN LAS AREAS 14-15 Y EN FINCAS CONCRETAS DE LAS AREAS 10-13.

ORDENACION GENERAL

ESCALA 1/500

9

ORDENACION

