

**Nuevo cruce sobre el Vero: puente con vial rodado/pasarela peatonal**

- Exterior al área AO90
- Conexión Avda. de la Estación con la Avda. del Cinca.
- Unión del área AO90 con el resto de la trama viaria de la ciudad

**RIO VERO**

- parque fluvial exterior al área de actuación
- paseo peatonal
- conexiones con la plataforma del área AO90 (nivel +320)
- pasarelas peatonales en conexión con Avda. del Cinca

**ZONA B**

- uso industrial compatible y terciario
- naves individuales o conjuntas
- segregación de parcelas con retranqueos a linderos y viales
- acceso directo desde la Avda. de la Estación
- aparcamientos perimetrales

**CIRCULACION**

- conexión rápida con el centro de la ciudad
- separación de flujos industrial-residencial
- aparcamientos disuasorios de apoyo
- alternativas al uso del vehículo privado: red de bicarril y recorridos peatonales favorables
- predominio del peatón en zona residencial

**aparcamiento II**

- 74 plazas
- uso asociado a zona residencial, industrial y equipamientos
- protección con arbolado y firmes mixtos

**aparcamiento III**

- 56 plazas
- uso asociado a zona residencial
- protección con arbolado y firmes mixtos

**EQUIPAMIENTOS**

- uso deportivo y social
- posibilidad de agrupación de parcelas y concentración de la edificabilidad
- posible polideportivo o centro cívico en relación con zonas verdes colindantes

**Edif. Cuartel**

- Rehabilitación de edificio principal
- Uso polivalente público o privado

**VIVIENDAS**

- Distr. pasante, Profundidad 13m + 2m terraza
- Planta Baja + 4 alturas
- En relación con los espacios libres asociados al río.
- Sostenibilidad del conjunto: producción centralizada, orientaciones, ventilación, vegetación asociada etc
- Plantas Bajas libres con comercio minorista concentrado en zonas de viales.

**aparcamiento I**

- 74 plazas
- uso asociado a zona residencial
- protección con arbolado y firmes mixtos

**ESPACIOS LIBRES**

- Sistema de espacios libres asociados al río Vero, de bajo mantenimiento

nº plano  
**P05 O 017**

nombre plano  
**ORDENACIÓN IMAGEN FINAL**  
CARACTER ORIENTATIVO

fecha  
SEPTIEMBRE 2010  
revisión  
doc.04  
escala  
DIN A1 1/1000  
DINA3 1/2000

documento  
Plan Especial de Reforma Interior

nombre proyecto  
**PERI area APR-90**  
cuartel militar General Ricardos  
Barbastro, Huesca

promotor  
**SA Suelo y Vivienda de Aragón**

arquitecto:  
Jaime Díaz Morlán  
Colegiado Nº 4507 COAA

Díaz Morlán Arquitectos

